

**ZARZĄDZENIE Nr 330/08**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

*z dnia 19 marca 2008 roku*

*w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

§ 1

*Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.*

§ 2

*Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w Stroniu Śląskim, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.*

§ 3

*Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.biuletyn.info.pl](http://www.stronie.biuletyn.info.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.*

§ 4

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

§ 5

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.*

Pieczęć podłużna o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**Zbigniew Łopusiewicz**  
oraz nieczytelny podpis

*Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 330/08  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 19 marca 2008 roku*

Lp	Położenie	Nr działki Pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości brutto w zł.	Forma sprzedaży
1	Stronie Śląskie  ul. Krótka	449/10 363 m <sup>2</sup>	76976	Nieruchomość nie zabudowana . Przez teren działki przebiega linia napowietrzna linia energetyczna, istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, przebiegającej przy ul. Krótkiej oraz do kanalizacji ściekowej, przebiegającej przez sąsiednią działkę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów .	20 000,00	Przetarg
2.	Strachocin	35/4 2400m <sup>2</sup>	43440	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	95 000,00	Przetarg

*Dodatkowo Nabywcy pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

*Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 30 kwietnia 2008 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.)*

Pieczęć podłużna o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**Zbigniew Łopusiewicz**  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr330/08  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 19 marca 2008 roku

<i><b>Lp</b></i>	<i><b>Położenie</b></i>	<i><b>Nr działki pow.w m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>KW Nr</b></i>	<i><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.</b></i>	<i><b>Opis nieruchomości</b></i>	<i><b>Pow. użytkowa nieruchomości w m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>Obciążenia nieruchomości</b></i>	<i><b>Wartość nieruchomości brutto w zł .</b></i>	<i><b>Forma sprzedaży</b></i>
I.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	<u>591</u> 4452m <sup>2</sup>	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Budynek posiada centralne ogrzewanie (nowow wykonana kotłownia gazowa) oraz posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno- szkoleniowy z funkcją hotelową	837,44m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	650 000,00	Przetarg

2.	Stronie Śląskie ul. Krótka, 40-lecia PRL	<u>449/7,449/9</u> 179 m <sup>2</sup>	52478	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 449/7(AM- 7) zabudowana jest pawilonem handlowo- usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (o pow. użytkowej 29,67m <sup>2</sup> ) Nieruchomość nie zabudowana ,oznaczona nr geodezyjnym 449/9 (AM-7). Uzbrojenie nieruchomości dobre: energia elektryczna, inst. wodociągowa i kanalizacyjna	-	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	10 000 ,00	Przetarg
3	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	<u>454/4</u> 801m <sup>2</sup>	52527	Zabudowa wielomieszkaniowa	Lokal mieszkalny nr 14 przeznaczony do remontu	41,00m <sup>2</sup> ( w tym piwnica nr 14 o pow. 9,60m <sup>2</sup> )	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	11 432,00	Przetarg

*Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

*Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 30 kwietnia 2008 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.)*

Pieczęć podłużna o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**Zbigniew Łopusiewicz**  
oraz nieczytelny podpis